**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA o roboty budowlane NR ………….**

W dniu 21 sierpnia 2023 r. pomiędzy Miastem Białogard ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, NIP 672-100-18-14 reprezentowanym przez Szkołę Podstawową nr 4 im. Mikołaja Kopernika ul. Grunwaldzka 53, 78- 200 Białogard - Iwonę Grabską – dyrektora szkoły, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

…………………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………., ul. ……………………….., …………………., NIP ………………, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez ……………………………….,

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. **Wykonawca** wykona roboty budowlane polegające na **remoncie pomieszczenia po byłej kuchni** **w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Białogardzie, ul. Grunwaldzka 53**, zgodnie z przedstawioną ofertą.

**§ 2**

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy w terminie **do 30 października 2023 r.**
2. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot zlecenia będzie wolny od wad prawnych, a korzystanie z niego przez **Zamawiającego** nie będzie stanowiło naruszenia praw osób trzecich.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie koszty związane z remontem pomieszczenia będą ujęte w zaoferowanej cenie usługi.
4. **Wykonawca** opracuje i przekaże **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą przedmiotu zlecenia wykonaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami
i normami oraz gwarancje producenta, o ile będą wymagane do realizacji zlecenia.
5. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

**§ 3**

**Wykonawca** oświadcza, że na swój koszt dokona naprawy wszelkich uszkodzeń infrastruktury powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie
ryczałtowe w wysokości ………………….brutto (……………………………… złotych 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie.
3. **Zamawiający** wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury w przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązania wynikającego z ust. 2. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie **Zamawiającego** opóźnienia i **Wykonawcy** nie przysługują odsetki z tego tytułu.
4. **Zamawiający** dopuszcza wykonanie robót zamiennych w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

**§ 5**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów użytych materiałów.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przy wykonywaniu robót.
3. **Wykonawca** w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
4. **Wykonawca** musiużyć jedynie takich wyrobów budowlanych i materiałów, które są dopuszczone do wbudowania w budynkach użyteczności publicznej (Szkoła Podstawowa).
5. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów.
6. **Wykonawca** przed zakupem musi uzgodnić wzory, kolory i typy materiałów wykończeniowych z Zamawiającym.
7. Materiały pozostałe z demontażu **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać do utylizacji.

**§ 6**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w ramach gwarancji na swój koszt dokona naprawy wszelkich wad, uszkodzeń i usterek nie wynikających z prawidłowego użytkowania pomieszczenia w ramach niniejszej umowy.
3. Zgłoszenia uszkodzeń i usterek **Wykonawca** przyjmować będzie w każdy dzień tygodnia
 w godzinach 7:00-15:00 pod numerem telefonu ……………………….. Czas na usunięcie uszkodzenia i usterek przez **Wykonawcę** nie może przekraczać 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **Zamawiającego** uszkodzenia i usterki w formie telefonicznej.

**§ 7**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
3. za zwłokę w usunięciu awarii lub usterek urządzeń – 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa
w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Stronę, Strona odstępująca zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa
w § 4 ust. 1.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do jej zapłaty.
7. **Zamawiający** może potrącić karę umowną z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
8. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie wad w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3, **Zamawiający** może usunąć wady we własnym zakresie a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.

**§ 8**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**, a dwa **Zamawiający**.

**Wykonawca** **Zamawiający**