

§5.

Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej

§6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz powszechnie obowiązujące przepisy i zasady prawa cywilnego.

§7.

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że znane są mu postanowienia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Społecznych i niniejszej umowy, którą podpisuje.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

..... DO seria nr wydany przez

(nazwisko i imię pożyczkobiorcy)

Białogard, dnia2020 r.

(podpis pożyczkobiorcy)

(podpis administratora funduszu)

W n i o s e k

do Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Białogardzie o **udzielenie pożyczki na cele mieszkaniowe ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych**

Zwracam się z prośbą o udzielenie pożyczki na cele mieszkaniowe wymienione poniżej :

w wysokości do 5 krotności najniższego wynagrodzenia

(na rok 2020) jest to kwota 2 800 zł, kwota pożyczki po zaokrągleniu do pełnych setek, **maksymalnie może wynieść 14 000 zł**, pożyczkę maksymalnie można spłacać w okresie do 5 lat czyli w 60 ratach _ zaznaczyć właściwe pole :

- Budowę domu jednorodzinnego albo lokalu w domu mieszkalnym.
- Zakup budynku mieszkalnego od jednostek, które wybudowały budynek w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub z rynku wtórnego.
- Budowę i rozbudowę budynku mieszkalnego.
- Pokrycie kosztów wykupu lokali na własność.

w wysokości do 3 krotności najniższego wynagrodzenia

(na rok 2020 jest to kwota 2 800 zł, kwota pożyczki po zaokrągleniu do pełnych setek, **maksymalnie może wynieść 8 400 zł**, pożyczkę maksymalnie można spłacać w okresie do 4 lat czyli w 48 ratach _ zaznaczyć właściwe pole :

- Uzupełnienie wkładów budowlanych do spółdzielni mieszkaniowych.
 - Przebudowę strychu, suszarni bądź pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne.
 - Przystosowanie mieszkań do potrzeb osób o ograniczonej sprawności fizycznej.
 - Remont i modernizację lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.
 - Kaucje i opłaty wymagane przy uzyskiwaniu i zamianie mieszkań
- Pożyczkę chcę spłacić w 36 ratach.

(wpisać liczbę rat)

Białogard, dnia2020 r.

(data i podpis wnioskodawcy)

UMOWA o przyznanie pożyczki z ZFŚS na cele mieszkaniowe

Zawarta w dniu2020 roku pomiędzy:

Centrum Usług Wspólnych w Białogardzie zwanym dalej „Administratorem” w imieniu, którego działa

..... - Dyrektor CUW

a Panem/nią

zamieszkałym/ą: **78-200 Białogard, ul**

zwana dalej „Pożyczkobiorcą”

§1.

Na podstawie decyzji z dnia2020 r. Administrator przyznaje Pożyczkobiorcy, ze środków ZFŚS pomoc na następujące cele mieszkaniowe:

pożyczkę na remont mieszkania w wysokości

..... **PLN** (słownie: PLN) oprocentowanej jednorazowo

w wysokości %

§ 2.

Wypłacona pożyczka na cele mieszkaniowe wraz z oprocentowaniem w łącznej kwocie : **PLN** słownie: PLN podlega spłacie w 36 miesięcznych ratach. Rozpoczęcie spłaty następuje od dnia r. w następujących ratach :

I rata w wysokości**zł** w dniu 2020 r..

następnie 35 rat od dnia **po** **zł.**

§3

1. Pożyczkobiorca upoważnia zakład do potrącania należnych rat pożyczki wraz z odsetkami zgodnie z § 2 niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę, poczynając od pierwszego dnia po miesiącu przelania pożyczki na rachunek .

2. W razie nie wypracowania wynagrodzenia w wysokości wystarczającej na spłatę zadłużenia zobowiązuje się spłacać raty pożyczki w kwotach i terminach ustalonych w umowie z innych dochodów wpłacając do kasy Pracodawcy.

§ 4.

1. Nie spłacona pożyczka wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna w przypadku rozwiązania umowy o pracę z przyczyn lub z winy leżącej po stronie pracownika, który spłaca pożyczkę,
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pożyczkobiorcą z innych przyczyn, Pracodawca zastrzega sobie prawo ustalenia nowego trybu i sposobu spłaty pożyczki z ewentualnym ograniczeniem liczby rat i czasu spłaty należności.
3. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą przypadków przejścia na emeryturę lub rentę, rozwiązania stosunku pracy za zgodą stron.
4. Dla zabezpieczenia spłaty udzielonej pożyczki ustalono dwóch poręczycieli zatrudnionych w placówce na czas nieokreślony

Poręczenie spłaty:

W razie nie uregulowania należności we właściwym terminie przez Pożyczkobiorcę, wyrażamy zgodę – jako solidarni współodpowiedzialni – na pokrycie nie spłaconej kwoty pożyczki wraz z należnymi odsetkami z naszych wynagrodzeń za pracę.

1. Pan/ Pani : zam. **78-200 Białogard**
DO seria: nr wydany przez

Białogard, dnia2020 r.

(miejscowość, i data)

(czytelny podpis poręczyciela) Pan/ Pani :

..... zam. , **78-200 Białogard**

DO seria: nr wydany przez

Białogard, r.

miejscowość, i data)

(czytelny podpis poręczyciela)

((

Potwierdzam tożsamość pożyczkobiorcy i poręczycieli oraz wiarygodność złożonych przez nich podpisów.

Białogard, dnia r.

(pieczęć i podpis osoby przyjmującej wniosek)